附件

投资概算汇总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程或费用名称** | **概算造价（万元）** | **技术经济指标** | **备注** |
| **建筑工程费** | **设备购置费** | **安装工程费** | **合计** | **单位** | **数量** | **单价（元）** |
| **一** | **工程费用** | **276.97**  | **1838.92**  | **23360.70**  | **25476.59**  |  |  |  |  |
| 1.1 | 火车南站片区 |  |  | 289.64  | 289.64  | m | 24467.00  | 118.38  |  |
| 1.2 | 大洲岛片区 |  |  | 1753.44  | 1753.44  | m | 2973.00  | 5897.88  |  |
| 1.3 | 河东片区 |  |  | 16867.01  | 16867.01  | m | 240156.30  | 702.33  |  |
| 1.4 | 河西片区 |  |  | 3254.97  | 3254.97  | m | 44118.00  | 737.79  |  |
| 1.5 | 配套市政设施 | 276.97  | 1838.92  | 1195.64  | 3311.53  | ㎡ | 63375.24  | 522.53  |  |
| **二** | **工程其他费** | **2730.95**  | 1+2+…+10 |  |
| **1** | **建设管理费** | **1009.11**  | 1.1+1.2+1.3 |  |
| 1.1 | 项目建设管理费 | 346.24  | 140+（（总投资-建设用地费-项目建设管理费）-10000）\*1% | 桂建标[2018]37号 |
| 1.2 | 招标代理服务费 | 34.13  | 1.2.1+1.2.2+1.2.3 | 桂建标〔2018〕37号 |
| 1.2.1 | 工程招标代理费 | 23.54  | 19.2465+（建筑安装工程费-10000)\*0.315‰ |  |
| 1.2.2 | 货物招标代理费 | 不计 | 不计 |  |
| 1.2.3 | 服务招标代理费 | 10.59  | 1.2.3.1+1.2.3.2+1.2.3.3+1.2.3.4 |  |
| 1.2.3.1 | 勘察招标 | 2.37  | 0.945+（工程勘察费-100)\*5.04‰ | 桂建标〔2018〕37号 |
| 1.2.3.2 | 监理招标 | 2.37  | 0.945+（工程监理费-100)\*5.04‰ | 桂建标〔2018〕37号 |
| 1.2.3.3 | 设计招标 | 4.17  | 2.961+（基本设计费-500)\*2.835‰ | 桂建标〔2018〕37号 |
| 1.2.3.4 | 造价招标 | 1.68  | 0.945+（造价咨询费-100)\*5.04‰ | 桂建标〔2018〕37号 |
| 1.3 | 工程实施阶段造价咨询费 | 245.06  | 1.3.1+1.3.2+1.3.3 | 桂价协字[2019]15号 |
| 1.3.1 | 工程量清单及招标控制价编制 | 66.95  | 54.9+（工程费用-20000)\*2.2‰ |  |
| 1.3.2 | 施工过程造价咨询 | 87.53  | 72.2+（工程费用-20000)\*2.8‰ |  |
| 1.3.3 | 竣工结算审核 | 90.58  | 74.7+（工程费用-20000)\*2.9‰ |  |
| 1.4 | 工程监理费 | 383.68  | 314.72+(566.56-314.72)/(40000-20000)\*(工程费用-20000) | 桂建标[2018]37号 |
| **2** | **建设用地费** | **不计** |  |  |
| **3** | **建设项目前期工作咨询费** | **56.66**  | 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5 | 桂建标〔2018〕37号 |
| 3.1 | 项目建议书编制 | 18.76  | [11.2+（29.6-11.2）/（50000-10000）\*(总投资-10000)]\*0.9\*1 |  |
| 3.2 | 项目建议书评估 | 不计 | 不计 |  |
| 3.3 | 可行性研究报告编制 | 37.90  | [22.4+（60-22.4）/（50000-10000）\*(总投资-10000）]\*0.9\*1 |  |
| 3.4 | 可行性研究报告评估 | 不计 | 不计 |  |
| 3.5 | 初步设计评估 | 不计 | 不计 |  |
| **4** | **研究试验费** | **不计** | 不计 |  |
| **5** | **工程勘察设计费** | **1308.51**  | 5.1+5.2+5.3 |  |
| 5.1 | 工程勘察费 | 382.15  | 工程费用×1.5% | 桂建标[2018]37号 |
| 5.2 | 基本设计费 | 925.86  | [751.7+(工程费用-20000)\*3.18%]\*1\*1\*1 | 桂设协〔2020〕92号 |
| 5.3 | 其他设计费 | 0.50  | 5.3.1+5.3.2+5.3.3 |  |
| 5.3.1 | 施工图预算编制费 | 不计 | 不计 | 桂价协字[2019]15号 |
| 5.3.2 | 竣工图编制费 | 不计 | 不计 | 桂设协〔2020〕92号 |
| 5.3.3 | 绿色建筑设计费 | 0.50  | 绿色建筑工程费用小于20万元，设计费0.5万元\*1\*1\*1 | 桂设协〔2020〕92号 |
| **6** | **场地准备及临时设施费** | **127.38**  | 工程费用×0.5% | 桂建标[2018]37号 |
| **7** | **工程保险费** | **76.43**  | 工程费用×0.3% | 桂建标[2018]37号 |
| **8** | **检验试验费** | **152.86**  | 工程费用×0.6% | 桂建标[2018]37号 |
| **三** | **预备费** | **2256.60**  |  |  |
| **1** | 基本预备费 | 2256.60  | (第一+第二)\*8% |  |
| **2** | 涨价预备费 | 不计 | 不计 |  |
| **四** | **建设期贷款利息** | **506.25**  | 申请地方政府专项债22500万元，分一期发行，年利率4.5% |  |
| **五** | **流动资金** | **不计** |  |  |
| **六** | **项目总投资** | **30970.39**  | 一+二+三+四+五 |  |