



用地平衡表

项目	数值 (m <sup>2</sup> )	比例 (%)
规划总用地	33715.38	100
建筑构筑物用地	11661.84	34.58
道路广场用地	11800.38	36.54
绿化用地	8428.85	25.00
其他用地	1547.54	4.59

主要技术经济指标

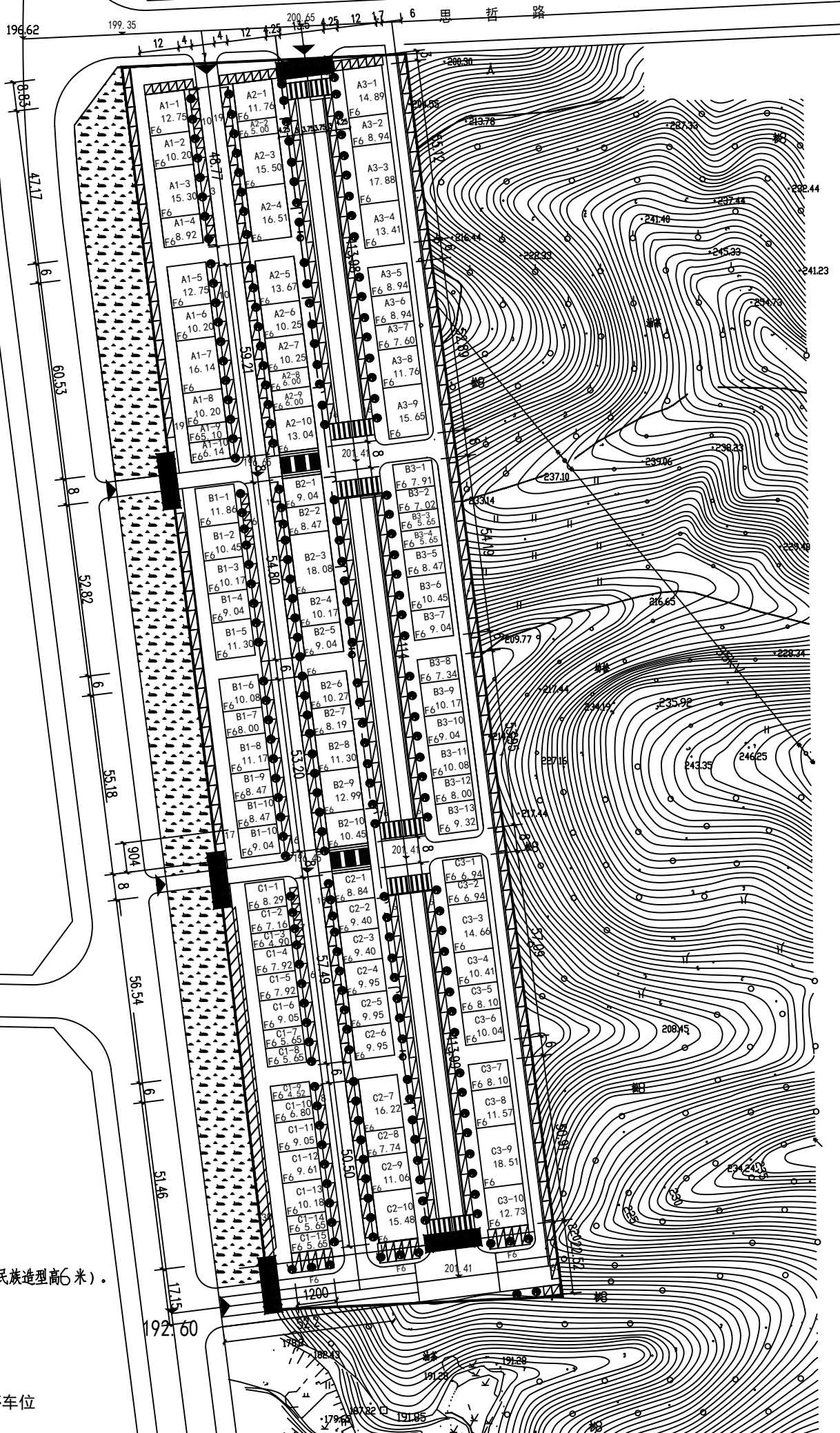
序号	指标名称	单位	指标	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	33715.38	折合50.6亩
2	建筑计容面积	m <sup>2</sup>	79689.24	
2.1	其中			
	商业面积26.89%	m <sup>2</sup>	21428.44	
3	道路广场面积	m <sup>2</sup>	12318.00	
4	容积率		2.36	
5	建筑密度	%	34.58	
6	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	11661.84	
7	绿地面积	m <sup>2</sup>	8428.85	
8	绿地率	%	25.00	
9	停车位		352个	
9.1	其中			
	机动车	个	352(其中小e车位56个)	

一、规划设计依据：

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2008)
- (2) 《三江侗族自治县县域总体规划》(2010-2030)
- (3) 《三江侗族自治县土地利用规划》(2010-2020)
- (4) 《三江县国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》
- (5) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014版)
- (6) 《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)
- (7) 《建筑工程设计文件编制深度规定》2008年
- (8) 其它有关建筑设计规定及规范
- (9) 建筑高度均为25.8米(建筑顶板高度为19.8米,屋面民族造型高6米)。

图例：

	用地范围线		停车位
	规划建筑		非机动车停车位
	出入口		室外消火栓
	机动车环道		室外消火栓



广西兴桂建筑综合设计院有限公司		GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO., LTD	
项目负责人	吴昌维	方案设计人	唐亨
审定人	曾庆刚	设计人	唐亨
审核人	曾庆刚	制图人	唐亨
专业负责人	吴昌维	版次	第一版
校对	唐彦杰	比例	1:1000

建设单位	工程名称	图名	设计阶段
三江县三元寨安置地建设规划总平面图	三江县三元寨安置地建设规划总平面图	规划总平面图	方案
			图别
			图号
			设计日期

注：本图纸需手续齐全方可用于施工。