

设计说明:

1. 本图所注尺寸和标高单位为米。
2. 本工程采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
3. 本图建筑定位坐标为建筑轴线相交点坐标。
4. 本图为三江侗族自治县富禄乡(富禄乡江川综合农贸市场)总平面图,该用地位于三江侗族自治县富禄乡。项目分为一期、二期工程。一期为拆除原有农贸市场后在原址新建农贸市场一栋。二期为农贸市场周边建筑立面改造工程。

一期项目:

5. 本项目新建建筑高: 11.25米,地上2层,地下1层。建筑耐火等级为二级。本工程按VI度抗震设防设计。具体尺寸以现场复核为准。
6. 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高171.15m,需现场复核实际

拆除工程内容:

7. 拆除原有农贸市场原有富禄市场彩钢棚面积约1237.00m²。
8. 本项目拟拆除原有富禄市场旁原有旧建筑外立面改造工程,改造面积约2380.3平方米。

硬化道路做法:

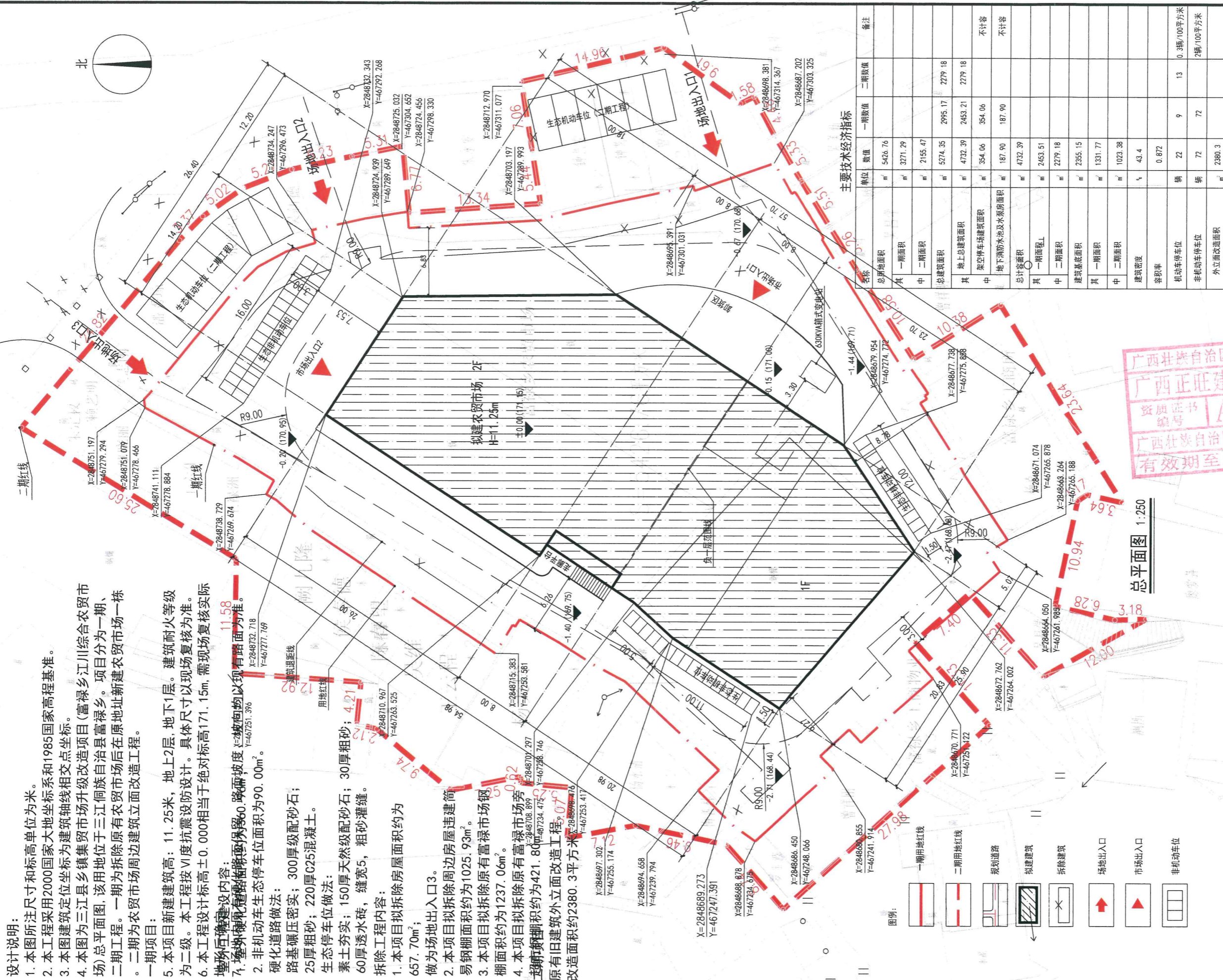
- 路基碾压密实; 300厚配砂石;
- 25厚粗砂; 220厚C25混凝土。

生态停车位做法:

- 素土夯实; 150厚天然配砂石; 30厚粗砂; 4.21厚60厚透水砖, 缝宽5, 粗砂灌缝。

拆除工程内容:

1. 本项目拟拆除房屋面积约657.70m²; 做为场地出入口3。
2. 本项目拟拆除周边房屋连建筒易棚面积约1025.93m²。
3. 本项目拟拆除原有富禄市场彩钢棚面积约1237.00m²。
4. 本项目拟拆除原有富禄市场旁原有旧建筑外立面改造工程,改造面积约2380.3平方米。



主要经济技术指标

名称	单位	数值	一期数值	二期数值	备注
总用地面积	m ²	5426.76			
其中	m ²	3271.29			
一期用地	m ²	2155.47			
二期用地	m ²	5274.35	2995.17	2279.18	
总建筑面积	m ²	4732.39	2453.21	2279.18	
其中	m ²	354.06	354.06		不计容
地上总建筑面积	m ²	187.90	187.90		不计容
架空停车场建筑面积	m ²	4732.39			
地下消防水池及水泵房面积	m ²	2453.51			
总计容积率		0.872			
其中		0.872			
建筑密度	%	43.4			
容积率		0.872			
机动车停车位	辆	22	9	13	0.3辆/100平方米
非机动车停车位	辆	72	72		2辆/100平方米
外立面改造面积	m ²	2380.3			

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
 广西正旺建筑设计有限公司(1)
 资质证书编号: A245019927
 广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(A)
 有效期至二〇二六年二月三日

广西正旺建筑设计有限公司
 GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
 工程设计乙级证书编号: A245019927

审定	覃琪峰	李静
审核	唐汉立	唐汉立
校对	范仪贞	范仪贞
项目负责人	林平	林平
专业负责人	唐汉立	唐汉立
设计	张彬峰	张彬峰
制图	张彬峰	张彬峰

建设单位: 三江三江农商贸易有限责任公司
 工程名称: 三江侗族自治县富禄乡江川综合农贸市场(富禄乡江川综合农贸市场)
 图名: 总平面图
 工程编号: ZJW22306024 日期: _____
 设计阶段: 施工图 版次: 第一版
 图别: 建筑 图号: ZT-01
 工程识别码: _____

总平面图 1:250