

柳州市住房和城乡建设局

柳建质消字〔2022〕13号

关于进一步做好建筑施工现场临时活动板房 安全管理的通知

各县（区）、新区住建部门及有关单位：

近期全区及我市今在建工地临时活动板房发生数次火灾，尽管没有造成人员伤亡，但造成了一定的财产损失和社会影响。为深刻汲取事件教训，进一步做好施工现场临时活动板房安全管理工作，坚决遏制建筑施工安全事故的发生，为党的二十大胜利召开创造良好的安全环境，现就有关事项通知如下：

一、加强源头控制，落实安全生产主体责任

各县（区）、新区住建部门，各质量安全监督机构要严格落实建筑施工安全管理的有关要求，采取有效措施，督促建筑施工企业等单位切实加强活动板房安装、验收、使用和拆除的安全管理，严防各类安全生产事故的发生。

（一）各建设、施工、监理单位要按照分级管理原则，将

活动板房安全责任逐级分解落实到各部门、各项目部和责任人，确保每个环节不失控、不漏管；要建立健全有效的规章制度，制定完善活动板房安全应急预案并开展演练，加强日常检查，做到隐患早发现，措施早制定，设施早到位，杜绝安全事故发生。

（二）施工总承包企业要对建筑施工现场活动板房的安全管理负总责，项目部对活动板房的安全管理具体负责，按照有关规定对活动板房进行合理布置，制定完善活动板房安全使用管理制度并组织落实。

（三）活动板房的安装、拆除单位要按照安装使用要求进行安装拆除，活动板房安装完成后要进行自检，合格后方可申请使用前联合验收。

（四）活动板房的使用单位要加强对活动板房使用的安全管理，制定完善使用规章制度，要定期进行检查落实。

二、落实规范标准，确保采购安装拆除合规

（一）活动板房的采购

采购的活动板房必须具有在技术监督部门备案的产品技术标准，活动板房的生产企业应提供完整的建筑结构安装图纸、产品出厂合格证、材质证明及检测报告、使用说明书、相关验收标准等。

（二）活动板房的安装

1.活动板房安装应由具有相应资质的施工企业或生产厂家承担。安装单位应根据合同文件、安装图纸以及相关标准编制

安装施工方案，并按方案组织实施。

2.活动板房层数最多不应超过2层，每层建筑面积不应超过300平方米，并且大于200 m²时，其疏散楼梯的数量不应少于2部，房间门至楼梯的最大距离不应大于25m，楼梯的净宽不应小于1.1m。

3.活动板房安装完成后，应由安装单位进行自检，经自检合格后应由施工总承包单位组织监理单位、使用单位、安装单位进行联合验收，合格后方可交付使用。

（三）活动板房的使用

1.活动板房设计、生产、施工、使用必须符合《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146）和《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）。

2.易燃易爆物品应专库储存，分类单独存放，保持通风良好，不准在临建房屋内调配油漆、稀料等易燃易爆物品。

3.食物制作间、锅炉房、可燃材料库房和易燃、易爆物品库房等生产性用房应为1层。

4.宿舍、办公用房不应与厨房操作间、锅炉房、变配电房等组合建造。

5.可燃材料库房单个房间的建筑面积不应超过30 m²，易燃易爆危险品库房单个房间的建筑面积不应超过20 m²。

6.会议室、文化娱乐室等人员密集的房间应设置在临时用房的第一层，其门应向疏散方向开启。

（四）活动板房的拆除

活动板房的拆除应由具有相应资质的施工单位承担，拆除施工前应按照相关规定要求，制定并落实拆除施工方案和各项安全技术措施等；施工、监理单位要加强活动板房拆除的安全监督工作，及时发现和纠正安全生产违章违规行为，消除安全隐患；拆除单位要加强对拆除施工人员的技术交底和安全教育培训，提高事故防范能力。

三、强化现场管理，确保活动板房使用安全

（一）加强活动板房临时用电管理

一是施工现场活动板房用电管理应纳入临时用电组织设计（安全用电和电气防火措施）中，经施工总承包企业技术负责人、项目经理、监理单位项目总监批准后实施；二是施工现场活动板房用电，必须由具备电工岗位资格（持有特种作业操作证）的专人进行管理。用电应按规定敷设线路，选用的电线电缆应满足用电安全性能要求；三是活动板房不得擅自更改原设计电路，严禁私拉乱接电线；四是宿舍照明用电应优先选择使用 36V 以下安全电压；五是活动板房配电线路布线应穿金属管或用非燃硬塑料管保护。

（二）加强施工人员宿舍安全管理

要采取有效措施有组织地做好宿舍夏季降温和冬季取暖工作，确保施工人员的身体健康。宿舍内严禁烧煮做饭，严禁使用木炭、炭火、煤火等明火取暖。严禁使用电磁炉、电热毯、电褥子、热得快等大功率电器，严防火灾事故的发生。活动板房使用空调、电暖器时，必须采购合格产品，采用专用供电回

路，设置专用插座，安装短路、过载、漏电保护电器，并定期进行检查，确保用电安全。同时应对现场从业人员进行安全宣传教育，普及防火、灭火和自救逃生知识，通过演练等形式提高从业人员安全意识。

（三）加强安全隐患排查力度

各有关单位要结合建设工程安全生产隐患排查治理工作的要求，认真做好活动板房安全隐患排查治理工作，并接受各质量安全监督机构的监督检查；各质量安全监督机构在日常监督巡查过程中，发现施工现场活动板房消防不达标、安全管理混乱的，要责令其限期整改；凡存在消防或安全隐患拒不整改或整改不到位的，要按照各自的职责依照相关法律法规、规定给予严肃处理；造成事故酿成严重后果的，要依法追究相关单位和相关人员的责任。

自本通知下发之日起，全市施工现场新建临时活动板房建筑构件燃烧性能应全部达到 A 级、宿舍地面封板采用钢板固定；采用金属夹芯板材时，其芯材的燃烧性能也应达到 A 级。

柳州市住房和城乡建设局

2022年5月25日



公开方式：主动公开

柳州市住房和城乡建设局办公室

2022年5月25日印发
