**三江侗族自治县财政局**

**三江侗族自治县住房和城乡建设局**

**文件**

 三建〔2022〕23号

关于落实《三江侗族自治县促进房地产市场平稳健康发展实施方案》购房补贴

申请流程的通知

各购房业主：

为做好《三江侗族自治县促进房地产市场平稳健康发展实施方案》实施期间购房契税补贴政策的落实，方便广大购房业主申请补贴，现将购房契税补贴申请流程进一步明确如下：具体内容详见附件。

附件1.三江县商品住房购房人申请契税补贴办事流

2.三江县商品住房购房人申请契税补贴一次性告

知单

3.三江县商品住房购房契税补贴申请和审批表

三江侗族自治县财政局 三江侗族自治县

 住房和城乡建设局

2022年6月17日 2022年6月17日

附件1：

三江县商品住房购房人申请契税补贴办事流程

↓购房业主提交资料

1、购房人缴纳完购房契税后，收集《三江县商品住房购房人申请契税补贴一次性告知单》所需二至六项材料，持收齐的材料到三江县房地产交易所领取并填写《三江县商品住房购房契税补贴申请和审批表》，向交易所递交申请材料。交易所原则上在2个工作日完成初审，作出受理申请和不受理申请的决定。对决定不受理的，将材料材料退回申请人。对决定受理的，将申请材料按半个月或且累总够10户（套）上报一次住建局审核。

↓移交材料至住建局

2、县住建局对交易所上报的材料进行复核，原则上5个工作日完成审核。对不符合申请手续的，将材料退回交易所补齐材料后重新上报。对符合申请手续的，将申请材料移送县财政局进行核准。

 ↓移交材料至县财政局

3、县财政局对住建局移送的申请材料进行最后核实，原则上5个工作日完成核准。对不符合申请手续的，将材料退回住建局补齐材料后重新移送。对符合申请手续的，及时将核准的补贴款拨付到住建局。同时，核准发放的申请材料也移交至住建局，由住建局保存申请材料。

↓移交材料至发放单位

 4、住建局根据县财政局拨付到账的购房补贴资金，依据财政局、住建局核实核准的申请材料，审核应发金额与实际收到拨款金额一致后，将购房契税补贴一次性拨付到申请人收款账户，业务办结。

附件2：

三江县商品住房购房人申请契税补贴一次性告知单

尊敬的业主，您好！办理申请购房契税补贴需提交下列材料：

一、《三江县商品住房购房契税补贴申请和审批表》，原件。

二、申请人身份证明，审核原件，收复印件。

三、申请人银行卡，收复印件。

四、购房契税发票，审核原件，收复印件。

五、商品房合同备案证明，审核原件，收复印件。

六、其他证明材料：

1、主管部门出具的职工身份证明，原件。（购房人为教育系统、卫健系统、公安系统的职工需提供）

2、全日制本科及以上学历证书、中级及以上职称证书、高级工及以上职业资格证书（职业技能等级证书）中的任何一项证书，审核原件，收复印件；另需购房当月前在所在单位缴纳满6个月基本养老保险证明，原件。（购房人为留三江县人才-机关企事业单位正式聘用人员需提供）

3、所在企业属于规上企业的证明，原件；另需购房当月前在所在企业缴纳满6个月基本养老保险证明及企业出具的职工身份证明，原件。（购房人为留三江县人才-规上企业正式聘用人员需提供）

4、不动产登记中心出具的无房证明，原件。（购房人户籍不在三江县的外来人员需提供）

附件3：

**三江县商品住房购房契税补贴申请和审批表**

**申请日期： 年 月 日**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **购买人信息** | **姓名** |  | **联系电话** |  |
| **身份证 号码** |  |
| **购买房源****信息** | **项目名称** |  | **房号** |  |
| **房屋面积（㎡）** |  | **合同编号** |  |
| **合同签订日期** |  | **合同备案日期** |  |
| **申请人信息及申请 内容** | **已缴纳契税金额** |  | **本次申请契税补贴类别及标准** |  |
| **本次申请契税补贴金额** |  |
| **收款户名** |  |
| **收款账号** |  |
| **开户银行** |  |
| **申请人声明及签名** | **以上申请信息填写真实，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。****申请人签名： 年 月 日** |
| **县房地产交易所 初审意见** | **经初审，申请材料齐全、内容真实，申请补贴类别、标准和金额符合规定，建议核实发放购房契税补贴 元。****经办人： 年 月 日** |
| **县住建局审核****意见** | **经审核，拟同意补贴购房契税 元。****经办人： 年 月 日**  |
| **县财政局审批****意见** | **经核实，同意发放购房契税补贴 元。****经办人： 年 月 日**  |
| **备注** | **年 月已发放。** |